|  |  |
| --- | --- |
| **BRONEVIK.COM**  Участник проекта Сколково  Регистрационный номер 1122953 |  |

Договор на привлечение клиентов по аренде объектов недвижимости

№\_\_\_\_\_\_\_/23

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ООО/ИП/ФИО для самозанятых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания Броневик», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Олиферко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Система онлайн бронирования «Броневик» - инновационная высоконагруженная система бронирования, предназначенная для размещения информации о доступных для бронирования услугах и размещенная в сети Интернет по адресу [www.bronevik.com](http://www.bronevik.com/). Система является собственной разработкой Исполнителя, а оказание услуг по настоящему Договору – способом коммерциализации исследований и разработок Исполнителя.

Сайт - информационный ресурс в сети Интернет, размещенный по адресу [www.bronevik.com](http://www.bronevik.com).

Заказчик — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо лицо иной организационно-правовой формы, зарегистрированное в установленном законом порядке в качестве лица, имеющего права осуществлять предпринимательскую деятельность, предоставляющее Клиентам в аренду жилые и нежилые (апартаменты) помещения, оборудованные мебелью и элементами интерьера, пригодные для проживания и соответствующие установленным законом требованиям.

Клиент - физическое или юридическое лицо, имеющее потребность в приобретении услуг временного проживания, аренды помещений и имущества, и других услуг Заказчика.

Бронирование - действия Клиента, в результате которых оформляется заказ на услуги Заказчика.

Овербукинг - стратегия реализации услуг аренды объектов недвижимости, по результатам которой Заказчик принимает на себя больше обязательств по предоставлению Услуг, чем может выполнить.

Экстранет - Личный кабинет Заказчика в Системе онлайн бронирования «Броневик», в котором Заказчик размещает информацию о предоставляемой услуге, жилищном фонде, выкладывает фотографии, указывает стоимость проживания, аренды и других сопутствующих услуг, сообщает актуальную информацию, получает и подтверждает заявки на бронирование и аннуляцию Услуг.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Предметом Договора является:
      1. Привлечение Клиентов Исполнителем для сдачи Заказчиком в аренду объектов недвижимости - жилых и нежилых помещений, апартаментов, меблированных комнат и иных помещений, которые не являются гостиницами и не оказывают гостиничные услуги, в значении, предусмотренном законодательством РФ (далее по тексту – «Услуги»);
      2. Предоставление Заказчику доступа к Системе онлайн бронирования «Броневик» в качестве стороны, оказывающей услуги;
      3. Продвижение Услуг Заказчика путем привлечения Клиентов на Сайт для осуществления ими Бронирования Услуг, посредством размещения рекламы и продвижения Сайта посредством интернет маркетинга, рассылки информационных писем Клиентам и/или рекламы в поисковых системах (и иными способами, соответствующими законодательству Российской Федерации).
   2. Стоимость услуг Исполнителя (Вознаграждение) определяется условиями настоящего договора, и подлежит оплате Заказчиком в согласованные Сторонами сроки.
   3. Продаже подлежат Услуги, права на которые принадлежат Заказчику. В целях исполнения настоящего договора Заказчику предоставляется доступ к Экстранету, посредством которого он вносит сведения о предоставляемых им Услугах и условиях осуществления продаж Услуг.
   4. Приобретение Услуг Заказчика Исполнителем состоит из следующих действий и производится следующим образом:
      1. приемка Исполнителем запроса Клиента на Услуги Заказчика;
      2. направление Заказчику Исполнителем заявки Клиента;
      3. получение Исполнителем от Заказчика подтверждения о готовности предоставления Услуг Клиенту;
      4. отправка Исполнителем Клиенту подтверждения на запрос;
      5. оплата Исполнителем приобретенных Услуг Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
   5. Услуги считаются приобретенными в момент получения Исполнителем подтверждения на запрос, после чего Заказчик не вправе отказываться от исполнения проданных Услуг.
   6. Исполнитель имеет право изменить ранее направленный Заказчику запрос или аннулировать его, направив Заказчику соответствующее уведомление об изменении или аннулировании в сроки, согласованные Сторонами.
2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ
3. Исполнитель перечисляет Заказчику денежные средства в размере, согласованном в конкретной заявке.
4. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется по каждому заказу и составляет 22% от Стоимости забронированных Услуг Заказчика. Стоимость услуг Исполнителя удерживается последним при перечислении денежных средств Заказчику за забронированные Услуги.

2.2.1. Заказчик направляет подтверждение на каждое бронирование Исполнителя и отправляет его на электронный адрес, указанный в заявке. В случае изменений по заявке (продление/сокращение проживания, ранний заезд/поздний выезд, доп. услуги), Заказчик обязуется выслать обновленный подтверждение.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания отчетного периода Заказчик направляет Исполнителю реестр по оконченным проживаниям или акт сверки - с указанием фамилии гостя, дат проживания, стоимости. По согласованию Сторон, отчетным периодом признается период один календарный месяц. Электронный адрес для предоставления документов – payment@bronevik.com, почтовый адрес – 620026, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 36, 13 этаж.

2.2.3. Исполнитель обязуется произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения согласованного Акта сверки.

1. Стороны ежемесячно производят сверку взаиморасчетов. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным - через систему «Броневик» или по реквизитам, указанным в настоящем договоре, который подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) дней со дня получения. Подписываемые Сторонами Акты оказанных услуг являются подтверждением оказания услуг Исполнителем Заказчику. В случае непредоставления Заказчиком подписанного акта или возражений по нему в течение 5 (пяти) дней, акт считается принятым, а услуги оказанными в полном объеме.
2. В случае оплаты Клиентом напрямую Заказчику, последний оплачивает Вознаграждение по выставленному Исполнителем счету в течение 14 дней с даты выставления и оказания Услуг Клиенту. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Исполнитель обязуется:
      1. Предоставить Заказчику логин и пароль для доступа в Экстранет в Системе онлайн бронирования «Броневик». Индивидуальный логин и пароль присваивается Заказчику после подписания настоящего договора, высылается на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В Системе онлайн бронирования указываются лица, ответственные за внесение информации в Экстранет от имени и по поручению Заказчика. Заказчик несет ответственность за сохранность, предоставленного пароля от несанкционированного доступа третьих лиц.
      2. Предоставить потенциальным Клиентам возможность бронирования услуг Заказчика через Систему онлайн бронирования «Броневик».
      3. Направить Заказчику Заявку, содержащую перечень услуг запрошенных Клиентом.
      4. Представлять Заказчику Акты оказанных услуг.
   2. Заказчик обязуется:
      1. Предоставить и администрировать информацию об услугах через Экстранет, в частности вносить и обновлять информацию об объектах аренды, о ценах, о наличии специальных предложений, об условиях бронирования нестандартных заездов/выездов, об условиях аннуляции забронированных услуг и т.д.
      2. Предоставить обратившимся через сайт Исполнителя Клиентам услуги в объеме и в сроки, указанные в заявке на бронирование.
      3. Незамедлительно рассматривать Акты оказанных услуг, предоставленные Исполнителем. Заказчик, имеющий возражения по Акту Исполнителя, должен сообщить о них Исполнителю в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается принятым Заказчиком.
      4. Оплачивать услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, установленных Настоящим Договором.
      5. Информировать об остановке продаж в Экстранете на определённый Заказчиком срок.
      6. Предоставить порядок и условия предоставления услуг.
      7. Обязательства, предусмотренные в пп. 3.2.1, Заказчик обязан внести в Экстранет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Настоящего Договора.
      8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Исполнитель вправе:
      1. Продвигать сайт [www.bronevik.com](http://www.bronevik.com) в интернет ресурсах и социальных сетях.
      2. Продвигать сайт [www.bronevik.com](http://www.bronevik.com) среди крупных корпоративных клиентов и бизнес-трэвел агентств.
      3. Информировать клиентов обо всех изменениях и улучшениях Услуг Заказчика.
      4. Привлекать и использовать ресурсы интернет маркетинга, информационные рассылки и/или размещать баннеры (рекламу) в поисковых системах для целей привлечения клиентов.
      5. Размещать информацию об услугах Заказчика на собственных веб-сайтах.
      6. Обращаться к Клиентам с просьбой заполнить анкету о качестве предоставленных Услуг и выставить оценки за определенные аспекты их размещения. Публиковать данные оценки и комментарии на собственных веб-сайтах.
      7. Давать рекомендации Заказчику относительно цен, Услуг и качества обслуживания, исходя из сложившейся рыночной ситуации.
      8. Редактировать или исключить любую информацию, предоставленную Заказчиком об Услугах, являющуюся некорректной или неполной, либо противоречащей действующему законодательству.
      9. Заключать договоры на использование Менеджера Каналов Продаж.
      10. Аннулировать бронирование услуг (и) без штрафа не позднее, чем за 24 часа до даты оказания услуги (с учетом расчетного времени заезда).
   4. Заказчик вправе:
      1. Заключать договоры на использование Менеджера Каналов Продаж.
      2. Публиковать в Системе онлайн бронирования «Броневик» специальные цены, с сохранением согласованного размера стоимости услуг Исполнителя.
      3. Изменять в Экстранете условия аннуляции бронирований.
   5. Заказчик уведомлен о том, что в случае работы через Менеджера Каналов Продаж информация, выгружаемая в нем Заказчиком, автоматически выгружается в Системе онлайн бронирования «Броневик».
4. ГАРАНТИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.
   1. Гарантия соблюдения паритета цен и гарантия доступности объектов аренды.
      1. Заказчик гарантирует, что открытые цены, указанные в Системе онлайн бронирования «Броневик» являются окончательными и соответствуют принципу паритета цен. В случае, если указанная Заказчиком в Системе онлайн бронирования «Броневик» стоимость услуги является не актуальной на день бронирования, Заказчик обязан оказать Клиенту услуги по стоимости, указанной в Системе онлайн бронирования «Броневик» на момент бронирования. Изменение стоимости после бронирования услуги не допускается.
      2. В случае невозможности внесения Заказчиком изменений в Экстранет, Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю посредством электронной почты [info@bronevik.com](mailto:info@bronevik.com) или по телефону: +7 (495) 223-57-76. Исполнитель производит необходимые изменения в течение часа.
   2. Гарантия размещения.
      1. Заказчик обязуется принимать все заявки на бронирование, осуществленные в Системе онлайн бронирования «Броневик». Заказчик гарантирует предоставление услуги, указанной в подтверждении, и полного соответствия описанию в Экстранете. Эта гарантия распространяется на все случаи, даже если Заказчик не внес соответствующие изменения в Экстранете Системы онлайн бронирования «Броневик» о наличии/отсутствии соответствующей услуги.
      2. В случае если Заказчик не имеет возможности предоставить Клиенту услугу, указанную в подтверждении, Заказчик обязуется предоставить Клиенту с его согласия услугу более высокого качества с сохранением цены, района и иных условий, обозначенных как существенные в заявке. Все расходы и убытки, связанные с изменением условий оказания услуг, полностью несет Заказчик, допустивший овербукинг, в том числе услуги такси, иные непредвиденные расходы Клиента, связанные с изменением условий оказания услуги.
      3. Заказчик обязуется поставить в известность Исполнителя в случае ситуации овербукинга и проинформировать о принятых мерах.
5. ТИПЫ БРОНИРОВАНИЯ.
   1. Стороны различают негарантированное и гарантированное бронирования.
   2. При негарантированном бронировании Заказчик обязуется сохранять возможность для Клиента воспользоваться услугой до 18 часов 00 минут дня начала оказания услуг. В случае отсутствия Клиента до указанного времени Заказчик вправе бесплатно аннулировать данную бронь, таким образом отказав Клиенту в предоставлении услуги.
   3. При гарантированном бронировании Заказчик обязуется сохранять возможность для Клиента

воспользоваться услугой также и после 18 часов 00 минут, то есть до момента официально установленного Заказчиком времени выезда следующего дня.

* 1. Гарантированным считается бронирование в случаях:

а) гарантии банковской картой Клиента

б) оплаты Исполнителем забронированных услуг по безналичному расчету согласно п.2.1 настоящего Договора.

в) гарантии оплаты Исполнителем соответствующим уведомлением в заявке с формулировкой: «Бронирование гарантировано. В случае несвоевременной отмены или незаезда гостя просьба выставить счет Bronevik.com.»

* 1. В случае невостребованности Клиентом услуги до окончания периода использования услуги (гарантированного бронирования), либо по истечении бесплатного срока аннуляции бронирования, Заказчик вправе взыскать с Клиента штраф в размере стоимости услуги за первые сутки согласно сделанному бронированию.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Настоящего Договора.
   2. Стороны обязуются соблюдать требования закона о Персональных данных № 152-ФЗ от 27.07.2006 в действующей редакции.
   3. В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
   4. Заказчик несет ответственность за достоверность выложенной в Экстранете Системы онлайн бронирования «Броневик» информации об услуге Заказчика, стоимости Услуг и условиях оказания.
   5. Исполнитель не несет ответственность за:
      1. Невозможность доступа к Экстранету Заказчиком, вызванную техническими проблемами, не зависящими от Исполнителя.
      2. Претензии, платежи и штрафы, предъявленные Заказчиком Клиенту в период его проживания.
      3. Причиненный Клиентом ущерб и связанные с этим убытки.
   6. Заказчик обязан сохранять конфиденциальность персональных данных Клиентов, которые стали ему известны в связи с исполнением настоящего договора, и использовать их исключительно только для целей предоставления услуг по проживанию и/или иных сопутствующих услуг.
   7. Под конфиденциальной информацией понимается:
      1. любая информация, представленная документально или в устной форме, или которая может быть получена Заказчиком (включая его работников) путем наблюдения или анализа любого вида коммерческой, финансовой и иной деятельности Исполнителя или взаимоотношений между Исполнителем и Заказчиком включая, но не ограничиваясь этим, финансовые данные (в частности – цена услуг для Заказчика по настоящему Договору, которая была уплачена Заказчиком, доведение данной цены до Клиента) деловые и коммерческие данные, процессы, разработки, эскизы, фотографии, планы, рисунки, технические требования, образцы отчетов, модели, списки клиентов, прайс-листы, исследования, полученные данные, компьютерные программы, изобретения, идеи,
      2. а также передача закрывающих документов (счетов, актов, счетов-фактур и других отчетных), раскрытие согласованной стоимости услуг между Исполнителем и Заказчиком, раскрытие условий оплаты, наличия/отсутствия задолженности Заказчика перед Исполнителем - Клиенту Заказчика.
      3. информация, содержащая сведения о субъектах персональных данный и принадлежащих им данных.
   8. Заказчик обязуется не разглашать и (или) не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам (в том числе Клиентам по настоящему Договору) без письменного разрешения Исполнителя, письменного согласия субъекта персональных данных на такую передачу. Конфиденциальная информация не может использоваться Заказчиком в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору. Заказчик обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ему в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Заказчик ограничивает разглашение конфиденциальной информации, предоставляя доступ к ней только тем сотрудникам Заказчика, для деятельности которых необходимо знание такой информации. Вышеназванные сотрудники должны четко осознавать, что они обязаны сохранять конфиденциальность информации и ограничивать ее использование в рамках данного договора.
   9. Заказчик обязуется уведомлять Исполнителя о возникающих запросах, требованиях третьих лиц (а также Клиентов по настоящему Договору) о предоставлении, и (или) сообщении в любом виде конфиденциальной информации Исполнителя, не позднее 4 часов с момента поступления запроса, или требования.
   10. Заказчик признает, что обязательства по сохранению конфиденциальности применяются в отношении конфиденциальной информации, как переданной ему Заказчиком, так и полученной самостоятельно в ходе совместной деятельности как до, так и после даты заключения данного договора.
   11. При расторжении данного договора или по запросу Исполнителя в любое время, Заказчик обязуется в кратчайшие сроки вернуть или уничтожить (по усмотрению Исполнителя) всю конфиденциальную информацию, переданную Заказчику в соответствии в настоящим договором в письменной форме или на электронных носителях.
   12. Обязательства по сохранению конфиденциальности остаются в силе в течение 3 (трех) лет после расторжения настоящего Договора.
   13. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством РФ.
   14. Стороны обязуются соблюдать требования действующей редакции Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных» в отношении информации, полученной в ходе реализации настоящего Договора, обязуются обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке. Стороны принимают необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивают их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий. Стороны гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением целей, определенных в настоящем Договоре, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями сбора персональных данных.
   15. Полученное Заказчиком согласие Клиента на обработку персональных данных позволяет Исполнителю и Заказчику осуществить обработку таких персональных данных в связи с предоставлением Услуг без права передачи персональных данных Клиента третьим лицам.
   16. Исполнитель обязан хранить полученные у субъектов персональных данных согласия (письменное согласие, аудиозапись или любую иную позволяющую подтвердить факт получения согласия субъекта персональных данных форму, соответствующую требованиям законодательства о персональных данных) в течение срока действия Договора и в течение 1 (одного) года с даты прекращения срока действия Договора.
   17. Подписывая настоящий Договор, Заказчик дает Исполнителю согласие на публикацию переданной во исполнение настоящего договора информации в объеме необходимом для распространения услуг Заказчика без получения дополнительного согласия.

7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕНЕДЖЕРА КАНАЛОВ ПРОДАЖ

7.1. Использование Менеджера Каналов Продаж, авторизованного Исполнителем, может быть активировано Исполнителем по просьбе Заказчика.

7.2. Заключение каких-либо соглашений на использование того или иного Менеджера Каналов Продаж, авторизованного Исполнителем, является правом Заказчика и подписывается между Заказчиком и соответствующим каналом продаж. Настоящий Договор не обязывает Заказчика использовать Менеджер Канала Продаж. Вся информация может быть внесена Заказчиком через собственный Экстранет.

* 1. Если Заказчик использует авторизованный Исполнителем Менеджер Каналов Продаж для передачи данных о ценах и доступности Услуг, то применяются следующие условия:
     1. Ответственность за принятие решения об обработке данных о ценах и наличии Услуг, за их полноту и правильность с помощью Менеджера Каналов Продаж несет Заказчик.
     2. Заказчик может управлять своими ценами и доступностью Услуг через Экстранет, либо через авторизованный Менеджер Каналов Продаж.
     3. Если Заказчику стало известно об ошибках и/или технических сбоях Менеджера Каналов Продаж, Заказчик обязан самостоятельно обрабатывать информацию о ценах и наличии Услуг в Экстранете.
     4. Заказчик может отказаться от использования Менеджера Каналов Продаж, уведомив об этом Исполнителя письменно. Исполнитель обязуется отключить авторизованный Менеджер Каналов Продаж, произведя соответствующие настройки в административной части Экстранета в свойствах Заказчика.
     5. Использование Менеджера Каналов Продаж не освобождает Заказчика от ответственности выполнения гарантий согласно Разделу 4 Настоящего Договора.
     6. Исполнитель оставляет за собой право на деавторизацию того или иного Менеджера Каналов Продаж, если это мешает полноценной работе Системы онлайн бронирования «Броневик».
     7. При использовании Менеджера Каналов Продаж Заказчик обязуется сопоставить информацию о ценах, наличии Услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Настоящего Договора.

1. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Настоящему Договору.

1. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

9.1. Применяя электронный документооборот,  Стороны  руководствуются действующим законодательством   и настоящим  договором, а также  Регламентом  предоставления  услуг  Оператора Удостоверяющего центра.

9.2. Стороны признают, что любой электронный документ, переданный  в рамках Договора и заверенный действующей на момент передачи электронной цифровой подписью отправителя, является  эквивалентом идентичного по содержанию документа на бумажном  носителе,  подписанного  уполномоченным лицом организации-отправителя с проставлением печати, имеет равную с  ним юридическую силу и порождает для Сторон аналогичные права и обязанности.

* 1. Стороны  признают,  что  используемые   средства   подготовки, передачи и проверки электронных  документов  достаточны  для  обеспечения надежного, эффективного и безопасного документооборота.
  2. Каждая сторона имеет право запрашивать и обязана по  запросам другой стороны направлять надлежащим   образом   оформленные бумажные копии электронных документов, обмен которыми проходил с помощью Системы.
  3. Расходы по передаче электронных документов несет Исполнитель.
  4. Стороны согласовали, в случае неприменения Исполнителем электронного документооборота, Заказчик не обязан отправлять второй экземпляр Акта Исполнителю.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
   2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению Арбитражным судом по месту нахождения Истца, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. Копии документов, связанных с исполнением Договора (в том числе, заказов актов оказанных услуг, счетов-фактур и уведомлений), переданные посредством факсимильной связи, электронной почты имеют юридическую силу для Сторон до получения оригиналов документов, если позволяют установить отправителя, время и дату отправки документа.
   4. Факсимильные или сканированные (электронные) копии документов считаются действительными при условии:
   * подписания их уполномоченными лицами;
   * наличии оттиска печати организации;
   * направления копий документов на согласованные сторонами адреса электронной почты,
   1. Стороны обязуются предоставлять подлинники документов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления по факсу и/или электронной почте копии документа, а также незамедлительно информировать друг друга о смене указанных в настоящем пункте ответственных лиц, их контактных номеров телефонов и адресов.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до  
      "31" декабря 2023 г. Стороны договорились о том, что договор вступает в силу с момента обмена копиями подписанного договора с обеих сторон.
   2. Действие Настоящего Договора автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если иное не заявлено любой из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.
   3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Настоящим Договором.
   4. К Настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1. Образец Заявки

Приложение № 2. Условия и порядок раннего заезда / позднего выезда

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юр.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факт.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корр счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Исполнитель:  ООО «Компания Броневик» Юр.адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 40, пом. 605А Факт.адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 36, офис 1201  ИНН 6671151513 КПП 667101001  ОГРН 1046603999738  Р/сч 40702810104000031752  В УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  БИК 046577906  Корр счет 30101810100000000906  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Олиферко Д.А./  М.П. |

Приложение №1

ЗАЯВКА

**(образец – не подлежит заполнению)**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Клиент:** Иванов Иван Иванович

Объект размещения: жилое и/или нежилых помещение, и/или апартаменты, и/или мебелированные комнаты и/или иное помещение, которое не является гостиницами и не оказывают гостиничные услуги, в значении, предусмотренном законодательством РФ

Район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней

Заезд - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выезд - \_\_\_\_\_\_\_\_

Пожелания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дополнительные услуги**

**Ранний заезд:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мебель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Способ оплаты** Безналичный расчёт

**Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RUB**

**Плательщик (арендатор):** ООО "Компания Броневик"

**ИНН / КПП** 6671151513 / 667101001

**Юр. адрес** 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 48-58

**Факт. адрес** 620026, г. Екатеринбург, ул. Энгельса 36, оф. 1301

**Email** billing@bronevik.online

**Email** sverka@bronevik.com

**Менеджер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон** +7 343 302 0343

**Email** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@bronevik.com

Пожалуйста, **все вопросы** по заявке **направлять только сотруднику** Bronevik.com.

Просим **не сообщать клиентам** условия нашего сотрудничества и оплаты, а также

**не передавать** закрывающие документы.

**Арендодатель (Заказчик по тексту договора): ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН / КПП**

**Юр. адрес**

**Факт. адрес**

**Email**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ПОДПИСИ СТОРОН: «Заказчик»** | 1. **«Исполнитель»** |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /   М.П. | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Олиферко Д.А./ 2. М.П. |

Приложение №2

Условия и порядок раннего заезда / позднего выезда.

Клиент имеет право оформить аренду объектов недвижимости - жилых и нежилых помещений, апартаментов, меблированных комнат и иных помещений, которые не являются гостиницами и не оказывают гостиничные услуги, в значении, предусмотренном законодательством РФ, с учетом раннего заезда / позднего выезда для **гарантированного бронирования**, на следующих условиях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетный час заезда:** |  | | | |
| **Расчетный час выезда:** |  | | | |
| **Время заезда** (часов до расчетного часа заезда) | **Стоимость: сутки, полсуток, почасовая, фиксированная, бесплатно** | | **Сумма в рублях** (для фиксированной ставки) |
| **Стоимость раннего заезда рассчитывается от**: (выделить необходимое) | - предыдущих суток  - текущих суток | |  |
| **Стоимость позднего выезда рассчитывается от**: (выделить необходимое) | - текущих суток  - последующих суток | |  |
| заезд за 9 ч |  | |  |
| заезд за 8 ч |  | |  |
| заезд за 7 ч |  | |  |
| заезд за 6 ч |  | |  |
| заезд за 5 ч |  | |  |
| заезд за 4 ч |  | |  |
| заезд за 3 ч |  | |  |
| заезд за 2 ч |  | |  |
| заезд за 1 ч |  | |  |
| **Время выезда** (часов после расчетного часа выезда) | **Стоимость: сутки, полсуток, почасовая, фиксированная, бесплатно** | |  |
| выезд позднее 1 ч |  | |  |
| выезд позднее 2 ч |  | |  |
| выезд позднее 3 ч |  | |  |
| выезд позднее 4 ч |  | |  |
| выезд позднее 5 ч |  | |  |
| выезд позднее 6 ч |  | |  |
| выезд позднее 7 ч |  | |  |
| выезд позднее 8 ч |  | |  |
| выезд позднее 9 ч |  | |  |
| 1. **ПОДПИСИ СТОРОН: «Заказчик»** | | | 1. **«Исполнитель»** | | | |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Олиферко Д.А./ | | | |

М.П. М.П.