АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания Броневик», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Чупахина Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и по поручению Принципала через Систему онлайн бронирования «Броневик» осуществлять следующие действия:
   2. Осуществить комплекс мероприятий по привлечению Клиентов с целью заполнения номерного фонда отеля Принципала, расположенному (-ным) по адресу (-ам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для проживания Клиентов путем предоставления доступа Принципалу для размещения сведений о номерном фонде и стоимости Услуг Принципала в системе «Броневик»;

* + 1. Осуществить комплекс мероприятий по распространению услуг Принципала, путем заключения субагентских договоров и договоров оказания услуг с конечными Заказчиками и их Агентами, путем продвижения Услуг Принципала посредством интернет- Системы онлайн бронирования «Броневик».

Подписывая настоящий договор, Стороны принимают Термины и определения, а также Правила и условия бронирования, размещенные по адресу <https://bronevik.com/ru/info/bookingterms-for-accommodations>.

1. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ
   1. Стоимость услуг Принципала для расчетов с Агентом (нетто тариф) составляет стоимость ниже на 22% от открытых тарифов на проживание и другие услуги Принципала.
   2. В случае оплаты забронированных Услуг Клиентом через Систему онлайн бронирования «Броневик», или путем безналичного расчета с Агентом, Агент перечисляет на расчетный счет Принципала оплату стоимости нетто в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня окончания предоставления Принципалом Услуг. Стоимость забронированных Агентом Услуг не включает НДС в соответствии с пп.19 п.1 статьи 164 НК РФ.
   3. В случае оплаты Услуг Клиентом наличными, либо кредитной картой непосредственно Принципалу в день заезда, вознаграждение перечисляется Принципалом на расчетный счет Агента в течение 5 (пяти) календарных дней со дня представления Агентом отчета об исполнении поручения по форме, предусмотренной Правилами и условиями бронирования, счета и акта.
   4. Агент имеет право осуществлять предложение Услуг Принципала по любой стоимости, не ниже стоимости нетто, установленной Принципалом. При этом Агент гарантирует установление цены, обеспечивающей спрос на Услуги Принципала.
   5. Вознаграждение Агента составляет разницу между Открытым тарифом и нетто стоимостью.
   6. В случае возникновения дополнительной выгоды у Агента при реализации Услуг Принципала, Стороны признают ее выручкой и доходом Агента.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Агент совершает действия, составляющие предмет настоящего Договора, на наиболее выгодных для Принципала условиях, добросовестно и разумно, в соответствии с информацией об Услугах Принципала (им предоставленных), и в частности обязуется:
      1. В соответствии с поручением Принципала осуществлять поиск потенциальных Клиентов, проводить с ними переговоры с целью бронирования Услуг Принципала через Систему онлайн бронирования «Броневик».
      2. Предоставить Принципалу логин и пароль для доступа в Экстранет в Системе онлайн бронирования «Броневик». Индивидуальные логин и пароль присваиваются Принципалу после подписания Настоящего Договора, высылаются на адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В Системе онлайн бронирования указываются лица, ответственные за внесение информации в Экстранет от имени и по поручению Принципала. Принципал несет ответственность за сохранность предоставленного пароля от несанкционированного доступа третьих лиц.
      3. Не позднее 15 (пятнадцати) дней после окончания очередного календарного месяца представлять Принципалу отчеты о выполнении настоящего поручения по форме, указанной в Правилах и условиях бронирования. Отчет агента формируется в Экстранете на сайте www.bronevik.com Принципалом или направляется посредством электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      4. В случае изменения Терминов и определений, а также Правил и условий бронирования, Агент обязуется уведомить Принципала по электронной почте, указанной в настоящем договоре, за три дня до вступления в силу новых документов.
   2. Принципал обязуется:
      1. Предоставить и администрировать информацию об отеле через Экстранет, в частности вносить и обновлять информацию об отеле, о наличии свободных номеров и конференц-залов, о ценах на гостиничные номера, о наличии специальных предложений, об условиях бронирования нестандартных заездов/выездов, об условиях аннуляции забронированных номеров и услуг и т.д.
      2. Предоставить для размещения на Сайте Агента номера любой категории, имеющиеся у Принципала в наличии, включая последний, доступный для бронирования номер, при условии, что такой номер доступен для бронирования на других открытых источниках, включая сайт Принципала.
      3. Предоставить привлеченным Агентом Клиентам услуги по проживанию в гостиничных номерах отеля в объеме и в сроки, указанные в заявке на бронирование.
      4. Незамедлительно рассматривать отчеты Агента. Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту в течение 5 (пяти) дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом и подлежит оплате. Стороны согласовали, что Отчет Агента, предоставленный Агентом, признается первичным учетным документом в соответствии со ст.9 ФЗ о бухгалтерском учете 402-ФЗ от 06.12.2011.
      5. Выплачивать Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.3 настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета. Отчетным периодом Стороны признают календарный месяц. В случае неоплаты Агентского вознаграждения в указанный срок, Агент вправе зачесть задолженность в счет оплаты текущих бронирований, об этом Агент уведомляет Принципала письменно.
      6. Выставлять остановку продаж в Экстранете на определённый Принципалом срок.
      7. Предоставить порядок и условия гарантированного раннего заезда/позднего выезда путем подписания Приложения № 3 к Настоящему Договору и внесения этих сведений в Экстранет.
      8. Обязательства, предусмотренные в пп. 3.2.1, 3.2.2, Принципал обязан внести в Экстранет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Настоящего Договора.
      9. Соблюдать режим неразглашения конфиденциальной информации, установленный Правилами и условиями бронирования.
      10. Информировать Агента о смене режима налогообложения.
      11. Ежеквартально предоставлять акт сверки на адрес [sverka@bronevik.com](mailto:sverka@bronevik.com).
      12. Незамедлительно информировать Агента о наличии переплаты, и возвращать переплату по первому требованию Агента на основании электронной копии соответствующего письма Агента.
      13. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Агент вправе:
      1. Размещать информацию об Услугах Принципала в интернет ресурсах и социальных сетях в объеме, предоставленном Принципалом в соответствии с положениями настоящего Договора.
      2. Информировать крупных корпоративных клиентов и бизнес-тревел агентства о перечне и содержании услуг Принципала, условиях, стоимости и порядке их предоставления, осуществлять действия, направленные на реализацию услуг.
      3. Информировать клиентов обо всех изменениях и улучшениях Услуг Принципала.
      4. Привлекать и использовать ресурсы интернет маркетинга, информационные рассылки и/или размещать баннеры (рекламу) Принципала как пользователя Системы онлайн бронирования «Броневик» в поисковых системах для целей привлечения клиентов в Систему онлайн бронирования «Броневик».
      5. Размещать информацию об отеле Принципала на собственных веб-сайтах без дополнительного согласования.
      6. Обращаться к Клиентам с просьбой заполнить анкету о качестве предоставленных Услуг и выставить оценки за определенные аспекты их размещения. Публиковать данные оценки и комментарии на собственных веб-сайтах.
      7. Давать рекомендации Принципалу относительно цен, Услуг и качества обслуживания, исходя из сложившейся рыночной ситуации.
      8. Редактировать или исключить любую информацию, предоставленную Принципалом об Услугах, являющуюся некорректной или неполной.
      9. Заключать договоры на использование Менеджера Каналов Продаж.

3.3.10. Аннулировать бронирование гостиничного(ых) номера(ов) без штрафа не позднее чем за 24 часа до даты оказания услуги (с учетом расчетного времени заезда).

* 1. Принципал вправе:
     1. Заключать договоры на использование Менеджера Каналов Продаж.
     2. Публиковать в Системе онлайн бронирования «Броневик» специальные цены, с сохранением размера вознаграждения Агента.
     3. Изменять в Экстранете условия аннуляции бронирований.

3.5. Принципал уведомлен о том, что в случае работы через Менеджера Каналов Продаж информация, выгружаемая в нем Принципалом, автоматически выгружается в Системе онлайн бронирования «Броневик».

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Настоящего Договора.
   2. В случае нарушения Сторонами сроков оплаты, указанных в п.2.2 и п.2.3. Настоящего Договора, каждая Сторона вправе предъявить другой Стороне требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
   3. Принципал несет ответственность за достоверность размещенной в Экстранете Системы онлайн бронирования «Броневик» информации об отеле Принципала, стоимости Услуг, наличии свободных номеров, а также за достоверность перечня, содержания, стоимости, условиях оказания Принципалом иных Услуг.
   4. В случае если указанная Принципалом в Системе онлайн бронирования «Броневик» и/или Менеджере Каналов Продаж стоимость проживания в гостиничном номере является не актуальной на день бронирования (фактическая стоимость гостиничного номера выше заявленной в Системе онлайн бронирования «Броневик»), Принципал обязан оказать Клиенту услуги проживания по стоимости, указанной в Системе онлайн бронирования «Броневик» на момент бронирования.
   5. Агент не несет ответственность за:
      1. Невозможность доступа к Экстранету Принципалом, вызванную техническими проблемами, не зависящими от Агента.
      2. Претензии, платежи и штрафы, предъявленные Принципалом Клиенту в период его проживания.
      3. Причиненный Клиентом ущерб и связанные с этим убытки.
   6. Стороны обязуются соблюдать требования закона о Персональных данных № 152-ФЗ от 27.07.2006 в действующей редакции.
2. ФОРС-МАЖОР
   1. Ни одна из Сторон Настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
   2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Настоящему Договору.
3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
   2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению арбитражным судом по месту нахождения Истца. Стороны согласовали досудебный порядок – срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения.
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до "31" декабря 2022 г. Стороны договорились о том, что договор вступает в силу с момента обмена копиями подписанного Договора с обеих сторон.
   2. Действие Настоящего Договора автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если иное не заявлено любой из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.
   3. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Настоящим Договором.

К Настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1. Порядок и условия раннего заезда/позднего выезда.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал** | **Агент** |
|  | ООО «Компания Броневик»  ИНН 6671151513/667101001  Юр. Адрес: 620014, Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 55А, оф. 306  Факт. адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Энгельса 36, офис 1301  Р/сч 40702810938030009328  в Ф-л "Екатеринбургский "АО"АЛЬФА-БАНК"  кор/сч 30101810100000000964  БИК 046577964  Тел.: +7 (343) 302-03-43  E-mail: info@bronevik.com |

14. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Принципал»** | **«Агент»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Чупахин Е.О./ |
| М.П. | М.П. |

Приложение №1 к Агентскому Договору

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия и порядок раннего заезда / позднего выезда.

**Клиент имеет право оформить бронирование с учетом раннего заезда / позднего выезда для гарантированного бронирования.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетный час заезда:** |  |
| **Расчетный час выезда:** |  |
| **Стоимость раннего заезда рассчитывается от**: (выделить необходимое) | - предыдущих суток  - текущих суток |
| **Стоимость позднего выезда рассчитывается от**: (выделить необходимое) | - текущих суток  - последующих суток |
| **Время заезда** (часов до расчетного часа заезда) | **Стоимость: сутки, полсуток, почасовая, фиксированная, бесплатно**  **Или сумма в рублях** (для фиксированной ставки) |
| заезд за 9 ч | Сутки(по умолчанию, для гарантированного бронирования) |
| заезд за 8 ч | ) |
| заезд за 7 ч |  |
| заезд за 6 ч |  |
| заезд за 5 ч |  |
| заезд за 4 ч |  |
| заезд за 3 ч |  |
| заезд за 2 ч |  |
| заезд за 1 ч |  |
| **Время выезда** (часов после расчетного часа выезда) | **Стоимость: сутки, полсуток, почасовая, фиксированная, бесплатно**  **Или сумма в рублях** (для фиксированной ставки) |
| выезд позднее 1 ч |  |
| выезд позднее 2 ч |  |
| выезд позднее 3 ч |  |
| выезд позднее 4 ч |  |
| выезд позднее 5 ч |  |
| выезд позднее 6 ч |  |
| выезд позднее 7 ч |  |
| выезд позднее 8 ч |  |
| выезд позднее 9 ч |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Принципал» «Агент»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Чупахин Е.О./